

ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



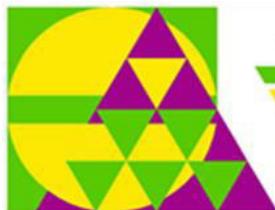
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ - ГОЛИШ - ЛИПЕ“
- ДЕО НАЦРТА ПЛАНА ЗА ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ УВИД-**



Крагујевац

2026.



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Маг бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ - ГОЛИШ - ЛИПЕ“
- ДЕО НАЦРТА ПЛАНА ЗА ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ УВИД-**

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019),

- **О В Е Р А В А Ј У**

- текстуални део и графичке прилоге

Начелник Градске управе за развој и инвестиције	СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ, маг.инж.саоб.	
Председник Комисије за планове	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	
Одговорни урбаниста	ТОМИСЛАВ СПАСЕНИЋ, дипл.простор.план.	

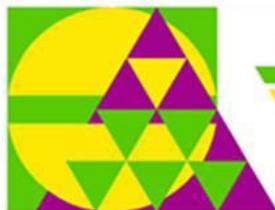
в.д. директора

Иван Станковић,
дипл.инж.грађ.



Крагујевац

2026.



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88



ЕЛАБОРАТ:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ – ЛИПЕ“	Нацрт Плана
НАРУЧИЛАЦ	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ		
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ	
В.Д. ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Мирјана Ђирић, дипл.инж.арх.	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Томислав Спасенић дипл.простор.план.	
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА	Томислав Спасенић дипл.простор.план.	
РАДНИ ТИМ	Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.	
	Тијана Марковић, дипл. биолог - еколог	
	Ивица Јовановић, инж.геод.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.ел.	
	Владислав Миловановић, дипл.инж.грађ.	
	Марко Николић, дипл.инж.маш.	

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

План намене површина 1:1000

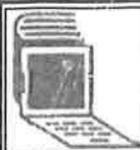
План регулације, нивелације и грађевинских линија 1:1000

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Извештају о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш – Липе“, Комисије за планове број 350-180/26-I-01 од 05.02.2026. године.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.Решење о упису у судски регистар



5000227291682

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА****ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07165862

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац

Скраћено пословно име ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина КРАГУЈЕВАЦ

Место КРАГУЈЕВАЦ

Улица Краља Петра I

Број и слово 23

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 06.06.1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

101577522

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

165-0007010418652-73

165-0007010418571-25

200-3437380101988-46

205-0000000061692-88

165-0007010418617-81

840-0000000975743-68

200-3437380101005-85

165-0007010418474-25

165-0007010418199-74

165-0007010418528-57

Контакт подаци

Телефон 1

+381 (0)34 306603

Факс

+381 (0)34 335252

Интернет адреса

www.urbanizam.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

18.10.2016

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име

Иван

Презиме

Станковић

ЈМБГ

1511972720036

Функција

в.д. директора

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име

Ненад

Презиме

Петковић

ЈМБГ

1602969720020

Чланови надзорног одбора

1. Име

Весна

Презиме

Савић

ЈМБГ

0604961725022

2. Име

Јасмина

Презиме

Димитријевић

ЈМБГ

0507983725020

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Основно име

Grad Kragujevac

Регистарски /
Матични број

07184069

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD

износ

датум

Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD

31.12.2004

Удео

износ(%)

100,000000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD

износ

датум

Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од
37.280.199,83 RSD

31.12.2004

Регистратор Милана Маглов



2.Лиценца и изјава одговорног урбанисте

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 27. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019). у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

ИЗЈАВУ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ – ГОЛИШ – ЛИПЕ" – Нацрт Плана:

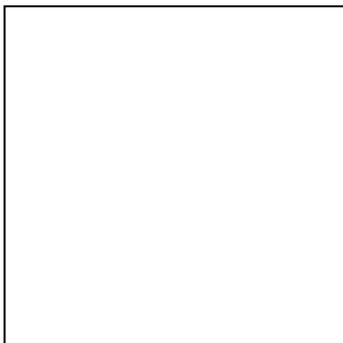
- урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/2019 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- урађен је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019 и 47/25).

Одговорни урбаниста: Томислав Спасенић, дипл.простор.план.

Број лиценце: 210П0000424

Лични печат:

Потпис:



Место и датум:

2025. год. Крагујевац



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 001230090 2024

Датум: 3.7.2024. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области просторно планирање, коју је поднео Томислав Н. Спасенић, из Крагујевца, ул. Краља Петра 1 бр. 32/4, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16, 95/18 - Аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

РЕШЕЊЕ

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Томислав Н. Спасенић, ЈМБГ 0104966720042, дипломирани просторни планер из Крагујевца, ул. Краља Петра 1 бр. 32/4, положио стручни испит за ужу стручну област урбанизам за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области просторно планирање, (ознака лиценце: УП 02-01), број: 210П00424.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00993/2023-07 од 15. 6. 2023. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Томислав Н. Спасенић из Крагујевца, ул. Краља Петра 1 бр. 32/4, дана 25.3.2024. године, поднео је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области просторно планирање.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, копију извода из матичне књиге рођених; копију дипломе о стеченом високом образовању на Природно – Математичком факултету у Београду, Географски факултет, Универзитета у Београду, на групи: просторно планирање, број: 24594 од 21.11.1994. године; копију потврде о изједначавању стручног назива „дипломирани просторни планер“ са академским називом „мастер“ Географског факултета Универзитета у Београду, број: 884 од 27.5.2024. године; доказ о радном искуству – потврде послодаваца: ЈП Урбанизам - Крагујевац, од 19.3.2024. године и 27.5.2024. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 20.6.2024. године, именовани је положио стручни испит за ужу стручну област урбанизам за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из одговарајуће стручне области на академским, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма.

Лиценцирани урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

МИНИСТАР

 Горан Весић

Број: 02-12/2025-18909
Београд, 06.08.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Томислав Н. Спасенић, дипл. простор. план.
лиценца број

210П 004 24

**Урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког планирања
из стручне области просторно планирање**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 19.04.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл. простор. план.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1. УВОД

План генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш – Липе“ (у даљем тексту: План), мења се у делу обухвата који се односи на укидање дела улице Ружице Бојовић која пролази кроз катастарску парцелу 6037 КО Крагујевац.

Такође, горе наведени План, мења се у делу обухвата који се односи на катастарске парцеле 5935/1, 5945/2, 5911/1, 5911/2, 5894, 5893 и 5892 све КО Крагујевац 4 и односи се на промену намене из зоне становања средњих густина Б.1 у зону пословања.

Изради ове измене дела Плана приступило се према Извештају о обављеном поновљеном јавном увиду за део Нацрта Плана генералне регулације „Насеља Угљешница са Авалом – Голиш – Липе“, Комисије за планове број 350-180/26-I-01 од 05.02.2026. године.

Део Плана се састоји из текстуалног и графичког дела.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана је:

- Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23).

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/25).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19 и 47/25).
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 105/20).

Мења се и текстуални део Плана у поглављу **2.1.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА** – страна 17 и 18, однос површина јавне и остале намене.

Подручје Плана налази се унутар грађевинског подручја, укупне површине **125.16.41ha**. (**73,4%**) и обухвата планиране **ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**.

Површине за **ЈАВНЕ НАМЕНЕ** заузимају **17,1%** обухвата Плана, односно **29.11.86ha** и садрже слредеће намене:

- Саобраћајне површине – укупне површине 25.75.52ha;
- Зелене површине – површине око 00.91.01ha;
- Локални спортски центри – укупне површине 00.70.19ha;
- Основно и предшколско образовање – укупне површине 01.75.14ha;

Површине за **ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**, заузимају **56,3%** обухвата Плана, односно **96.04.55ha** и садрже слредеће намене:

- Становање типа А.1, Б.1. и Б.2. – укупне површине 87.55.62ha;
- Пословање – укупне површине 04.55.75ha;
- Радна зона – укупне површине 03.93.18ha.

Поред површина јавне и остале намене у обухвату Плана налазе се и остале површине **ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА** које заузимају **26,6%** обухвата Плана, односно **45.27.35ha** и садрже слредеће намене:

- Пољопривредно земљиште – укупне површине 31.60.03ha;
- Шумско земљиште – укупне површине 06.19.56ha;
- Водно земљиште – укупне површине 07.47.76ha.

ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА приказане је у табели број 2

Табела број 2

НАМЕНА	Постојећа површина (ha)	Учешће у обухвату Плана (%)	Планирана површина (ha)	Учешће у обухвату Плана (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	119.29.64	70,0	125.16.41	73,4
Површине за ЈАВНЕ НАМЕНЕ	39.72.35	23,3	29.11.86	17,1
Саобраћајне површине	32.07.05	18,8	25.75.52	15,2
Зелене површине (неизграђено земљиште)	07.45.03	4,4	00.91.01	0,5
Локални спортски центар	00.20.27	0,1	00.70.19	0,4
Основно и предшколско образовање	/	/	01.75.14	1,0
Површине и објекти ОСТАЛИХ НАМЕНА	79.57.29	46,7	96.04.55	56,3
Становање типа А.1., Б.1., Б.2.	71.58.29	42,0	87.55.62	51,4
Пословање	04.24.21	2,5	04.55.75	2,6
Радна зона	03.74.79	2,2	03.93.18	2,3
Остале површине ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА (Неизграђено земљиште)	51.14.12	30,0	45.27.35	26,6
Пољопривредно земљиште	/	/	31.60.03	18,6
Шумско земљиште	/	/	06.19.56	3,6
Водно земљиште	/	/	07.47.76	4,4
УКУПНО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА	170.43.76	100,0%	170.43.76	100,0%

Мења се и текстуални део Плана у поглављу **2.1.3. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА** – страна 66, однос површина зоне становање и зоне пословање – комерцијалне делатности и линијски центри.

2.1.3.1. Становање

Намена простора у обухвату Плана подразумева становање као основну функцију, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне. То су све јавне и остале функције чија делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Типологија стамбених зона, према начину и типу становања дефинисана је кроз основне параметре - густине. Према густинама становања одређени типови становања на подручју плана су високе густине становања типа А.1. Гс= 100-200 станова/ha, Гн= 300-600 становника/ha, становање у зонама виших средњих густина становања типа Б.1. Гс=

5-45 станова/ha, Гн= 15-135 становника/ha и становање у зонама нижих средњих густина становања типа Б.2. Гс= 5-20 станова/ha, Гн= 15-60 становника/ha.

Становање типа А.1. обухвата постојеће вишепородичне објекте у јужном делу предметног Плана. Ова стамбена зона је у постојећем стању спратности П+4. У овим зонама је могућа надградња у циљу санације равних кровова до спратности П+5 у складу са параметрима зоне становања високих густина А.1.

Површина ове зоне је 01.99.31ha.

Становање типа Б.1. и Б.2. је доминантно у обухвату Плана. Ова стамбена зона планирана је за реконструкцију, односно изградњу породичних и вишепородичних стамбеног објекта, у складу са параметрима ове зоне становања.

Површина зоне становање типа Б.1. и Б.2. је 85.91.88ha.

Укупна површина зоне становање је 87.55.62ha.

2.1.3.2. Пословање – комерцијалне делатности и линијски центри

Ову зону чине постојећи пословни објекти на углу улица Миодрага Влајића – Шуке и Београдске, дуж улице Интернационалних бригада (са леве стране) и планирана зона у насељу «Дивље поље» дуж улица Мише Ристића.

Планирани су линијски центри дуж улица Владимира Роловића, Миодрага Влајића – Шуке и Авалске.

Површина свих пословних зона износи 04.55.75ha.

ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | | |
|-------------|--|-------------------|
| 5.1. | ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА | P 1: 1 000 |
| 6.1. | ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА
СА ПЛАНОМ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ | P 1: 1 000 |



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата Плана
 - границе грађевинског подручја
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**
- ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА**
- ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ**
- основно и предшколско образовање
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**
- локални спортски центар
- ЗЕЛЕНИЛО**
- заштитно зеленило
- МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
- постојећи далековод 110kV
 - постојећи далековод 10kV
 - заштитни појас далековода
 - државни пут Iв реда - градска магистрала
 - градска магистрала
 - сабирна саобраћајница
 - остале саобраћајнице
 - пешачке стазе
 - међублоковска јавна површина
 - линијски центар
 - паркинг места
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**
- А - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА**
- високе густине - А.1.
- Б - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА**
- средње густине - Б.1.
 - средње густине - Б.2.
 - пословање - комерцијалне делатности
 - радна зона
- ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**
- пољопривредно земљиште
 - водне површине
 - шумско земљиште

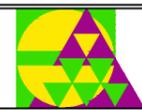
На основу чл.56, Став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019 и 47/25)

ОБЕРАВАЈУ

текстуални део и графичке прилоге

Одговорн и урбаниста	ТОМИСЛАВ СПАСЕНИЋ, дипл.простор.план,	
Председник Комисије за планове Града Крагујевца	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	
ВД Начелника Управе за развој и инвестиције	СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ, мастер.инж.саоб.	

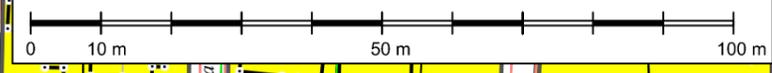
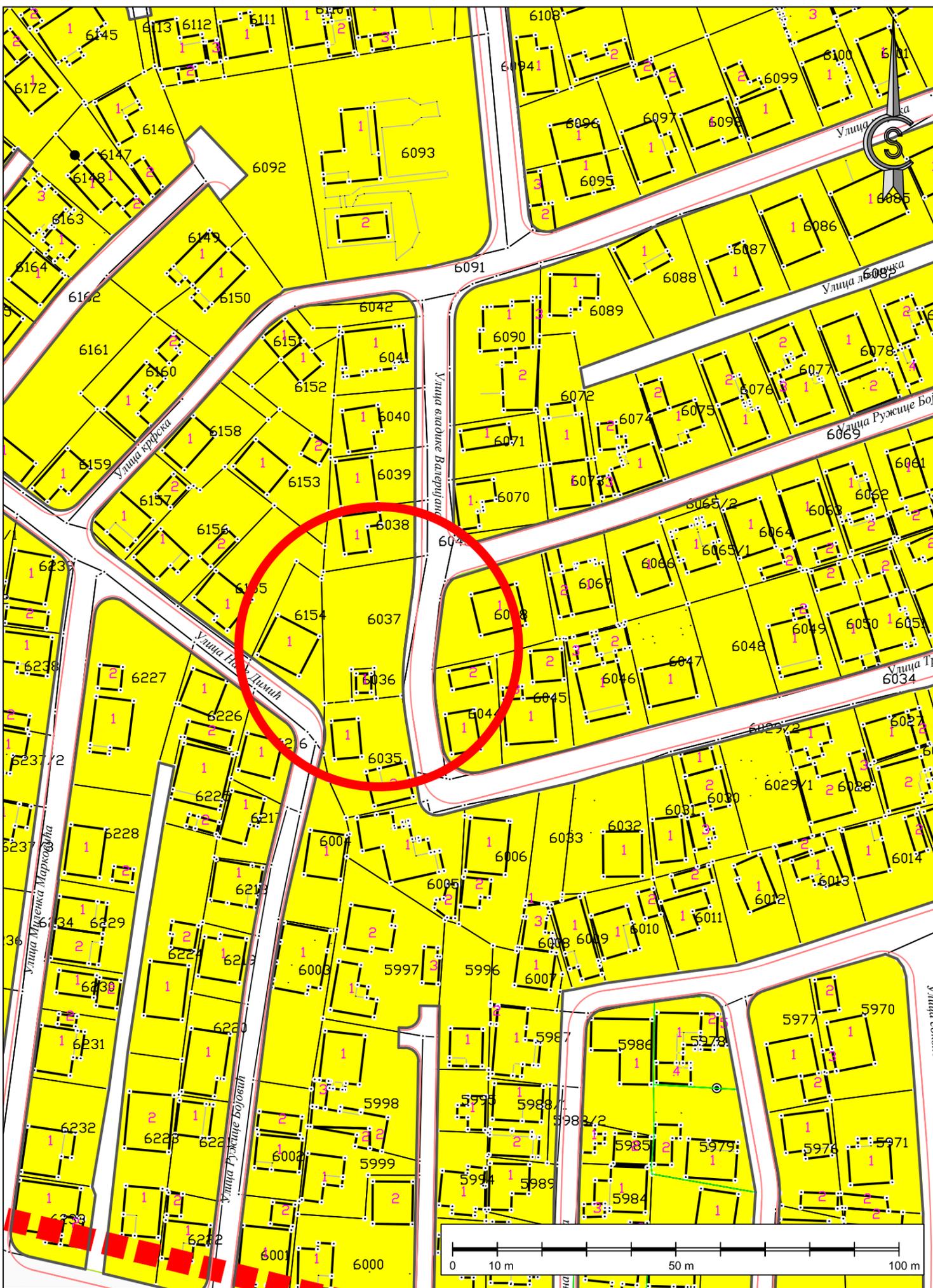
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ - ГОЛИШ - ЛИПЕ" - ДЕО НАЦРТА ПЛАНА ЗА ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
Тел: 034/306-603 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој	
ОБРАТИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац	
НАЗИВ КАРТЕ	Планирана намена површина - део Плана	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ТОМИСЛАВ СПАСЕНИЋ, дипл.простор.план.	МП
УРБАНИСТА	ТОМИСЛАВ СПАСЕНИЋ, дипл.простор.план.	
ИЗВРШНА ДИРЕКТОРКА	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.	
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.	
БРОЈ КАРТЕ	05	БРОЈ ЛИСТА 01
	ДАТУМ 2026.	РАЗМЕРА 1:1000





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата
- граница катастарске парцеле
- осовине саобраћајница
- регулациона линија
- регулациона линија = катастарска граница парцеле
- регулациона линија водотока
- грађевинска линија
- постојаћа грађевинска линија
- линија коловоза и тротоара
- линија раздвајања јавних површина различитих намена
- заштитни појас далековода

149.50 нивелациони елементи

На основу чл.56, Став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019 и 47/25)

ОБЕРАВАЈУ

текстуални део и графичке прилоге

Одговорн и урбаниста	ТОМИСЛАВ СПАСЕНИЋ, дипл.простор.план.
Председник Комисије за планове Града Крагујевца	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.
ВД Начелника Управе за развој и инвестиције	СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ, мастер.инж.саоб.

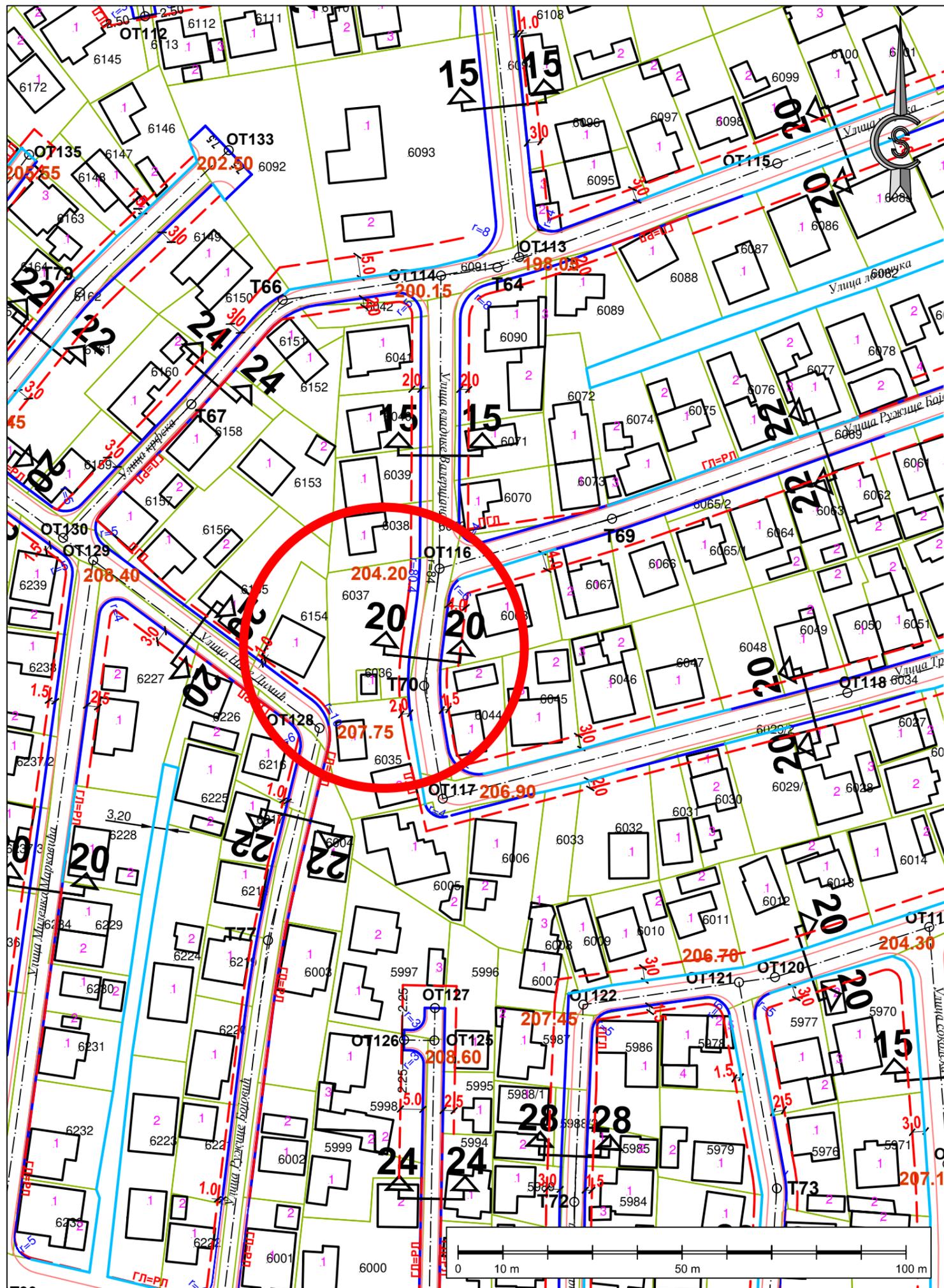
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ - ГОЛИШ - ЛИПЕ" - ДЕО НАЦРТА ПЛАНА ЗА ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
 тел: 034/306-603 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
 ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	План регулације, нивелације и грађевинских линија - део Плана
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ТОМИСЛАВ СПАСЕНИЋ, дипл.простор.план.
УРБАНИСТА	ТОМИСЛАВ СПАСЕНИЋ, дипл.простор.план.
ИЗВРШНА ДИРЕКТОРКА	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.
ДИРЕКТОР	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БРОЈ КАРТЕ	06
БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ	2026.
РАЗМЕРА	1:1000





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

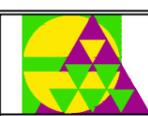
ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата Плана
 - границе грађевинског подручја
- ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**
- ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА**
- ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ**
- основно и предшколско образовање
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**
- локални спортски центар
- ЗЕЛЕНИЛО**
- заштитно зеленило
- МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
- постојећи далековод 110kV
 - постојећи далековод 10kV
 - заштитни појас далековода
 - државни пут 1б реда - градска магистрала
 - градска магистрала
 - сабирна саобраћајница
 - остале саобраћајнице
 - пешачке стазе
 - међублоковска јавна површина
 - линијски центар
 - паркинг места
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**
- А - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА**
- високе густине - А.1.
- Б - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА**
- средње густине - Б.1.
 - средње густине - Б.2.
 - пословање - комерцијалне делатности
 - радна зона
- ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**
- пољопривредно земљиште
 - водне површине
 - шумско земљиште

На основу чл.56, Став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.32/2019 и 47/25)
ОБЕРАВАЈУ
 текстуални део и графичке прилоге

Одговорн и урбаниста	ТОМИСЛАВ СПАСЕНИЋ, дипл.простор.план,	
Председник Комисије за планове Града Крагујевца	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.	
ВД Начелника Управе за развој и инвестиције	СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ, мастер.инж.саоб.	

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА УГЉЕШНИЦА СА АВАЛОМ - ГОЛИШ - ЛИПЕ" - ДЕО НАЦРТА ПЛАНА ЗА ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
 Тел: 034/306-603 (централна) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
 ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	Планирана намена површина - део Плана
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ТОМИСЛАВ СПАСЕНИЋ, дипл.простор.план.
УРБАНИСТА	ТОМИСЛАВ СПАСЕНИЋ, дипл.простор.план.
ИЗВРШНА ДИРЕКТОРКА	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БРОЈ КАРТЕ	05
БРОЈ ЛИСТА	01
ДАТУМ	2026.
РАЗМЕРА	1:1000

